Guía General del **Inversionista**

REPUBLICA DE NICARAGUA - AMERICA CENTRAL -

Nicaragua, 2004

Invierta en Nicaragua

...asesorado del Grupo Financiero
con mayor experiencia y conocimiento de la región.

GRUPO LAFISE

EL LIDER FINANCIERO REGIONAL

Nuestros profesionales le garantizan inversiones y operaciones seguras y rentables.

- Apoyo Bancario Regional
- Amplio Portafolio de Servicios Bancarios
- Diseño de Estrategias Financieras
- Estudios de Factibilidad
- Puestos de Bolsa de Valores y Agrícolas
- Almacén Fiscal y General de Depósitos
- Comercialización y Exportación de Productos Agropecuarios
- Seguros
- Salvataje de Empresas en Crisis
- Reingeniería Financiera
- Fusiones y Adquisiciones

BANCENTRO Banco de Credito Centroamericano · ALMAGRO · SEGUROSSA Seguros Centroamericanos, S.A. · LAFISE Agropecuaria · BANCO LAFISE

•MIAMI (305) 374-6001 •MEXICO (525)5606-1029 •GUATEMALA (502)366-6266 •EL SALVADOR (503)275-5357 •HONDURAS (504)239-5394
•NICARAGUA (505)278-7140 •COSTA RICA (506)283-2520 •PANAMA (507)264-7100 •VENEZUELA (582)12 267-3187 •REP. DOMINICANA (809)567-6666

Digitalizado por: Enrique Bolaños Fundación www.fundacionenriquebolanos.org

indice

GUIA GENERAL DEL INVERSIONISTA, NICARAGUA 2004.

Digitalizado por: ENRIQUE BOLAÑOS FUNDACIÓN www.fundacionenriquebolanos.org

Indice

Carta DEL Ministro de Fomento, Industria y Comercio 5

Una Oportunidad de Oro para la Inversión 6
- Perfil del país 7
- Ciudades importantes 7
- Regiones 8
- Lagos y ríos 8
- Población 8
- Educación 9
- Idiomas 9
- Religión 9
- Ubicación Estratégica 9
- Seguridad 9
- Recursos naturales 9
- Flora y Fauna 10
- Áreas Protegidas 10

Servicios de Infraestructura y Telecomunicaciones 11
- Servicios de infraestructura 12
  - Carreteras 12
  - Aeropuertos 12
  - Puertos 12
- Telecomunicaciones 14

Gobierno de Nicaragua: Estructura y funcionamiento 15
- Poder Ejecutivo 16
- Poder Legislativo 16
- Poder Judicial 16
- Poder Electoral 16
- Democracia y libertad económica 16
- Datos económicos básicos 17
- Sistema financiero 18
- Marco Legal para inversión 19
- Leyes sectoriales 19

Facilidad para Inversiones 22
- Facilidades para inversiones 23
- Simplificaciones de trámites 23
  - Ventanilla Única de Inversiones 23
  - Pasos para iniciar un negocio 23
  - Servicios de facilitación para el sector exportador 24
  - Calidad migratoria para el inversionista 24
  - De las solicitudes de residencias 24

Marco Jurídico General 25
- Laboral 26
- Seguridad Social 27
- Mercantil 28
- Fiscal 29

Convenios y Tratados Internacionales 31
- Acuerdos de Libre Comercio 32
- Acuerdos Preferenciales 32
- Integración Centroamericana 33
- Acuerdos Bilaterales de Inversión 34

Oportunidades de Inversión en los Conglomerados 35
- Agronegocios 36
- Lácteos 37
- Forestal 37
- Pesca y Acuacultura 38
- Manufactura ligera 39
- Turismo 41
- Producción de energía 42
- Sub Sector Hidrocarburos 42

Leyes Bancarias Vigentes 43

Principales Bancos y Financieras 43

Principales Hoteles 43

Principales Empresas de origen extranjero 45

Cámaras 45

Contactos Institucionales 46

Guía General del inversionista, Nicaragua 2004

Una publicación del Ministerio de Fomento, Industria y Comercio, MIFIC.

3,000 copias

© Dirección General de Fomento Empresarial Ministerio de Fomento, Industria y Comercio
Managua, Nicaragua, Marzo 2004.

Producción: AC Ediciones
scl@ibw.com.ni

Diseño y Diagramación: Valeria Zelaya

valeriazelaya@hotmail.com

Traducción: Thomas Lee
Tomlee@ibw.com.ni

Impresión: Impresión Comercial La Prensa, S.A.

Fotos: INTUR
Oscar Navarrete
Unión Fenosa

Digitalizado por: Enrique Bolaños Fundación www.fundacionenriquebolanos.org

Managua, 18 de Marzo de 2004

Estimados Señores:

El Gobierno de la República de Nicaragua, a través del Ministerio de Fomento, Industria y Comercio, (MIFIC), tiene mucho placer en presentar a inversionistas nacionales y extranjeros, al sector privado, a los organismos comprometidos con el desarrollo de Nicaragua y a la sociedad, la GUIA GENERAL DEL INVERSIONISTA, NICARAGUA 2004.

Este documento contiene información sobre las principales leyes e incentivos que fomentan y garantizan la inversión, sobre las múltiples ventajas comparativas que nuestro país posee y su rico potencial de recursos humanos, tomando en cuenta que Nicaragua es una nación que ha dado al mundo y a la región hombres y mujeres que se han destacado por su talento, disciplina y trabajo creativo.

Invertir en Nicaragua es una decisión empresarial acertada. Nicaragua es un país lleno de oportunidades y virgen en muchos sectores. Con la firma del Tratado de Libre de Comercio Centroamérica y Estados Unidos, se pretende ampliar aún más las oportunidades para invertir y hacer negocios en Nicaragua, y sin lugar a dudas, este Tratado servirá como herramienta importante para acelerar el comercio y el desarrollo de nuestro país. En la nueva visión del gobierno que preside el Ingeniero Enrique Bolaños Geyer garantizamos al inversionista transparencia, seguridad y un marco jurídico que incentiva las inversiones.

Les damos la bienvenida y esperamos que esta publicación sirva de guía orientadora y facilitadora en el proceso inversionista.

Atentamente,

Mario Arana
Ministro
Ministerio de Fomento, Industria y Comercio

Digitalizado por: ENRIQUE BOLAÑOS FUNDACIÓN www.fundacionenriquebolanos.org

Una oportunidad de oro para la inversión

Digitalizado por: Enrique Bolaños Fundación www.fundacionenriquebolanos.org

Perfil del país

Nombre Oficial:
República de Nicaragua.

Límites:
Limita al Norte con Honduras, al Este con el océano Atlántico, al Sur con Costa Rica y al Oeste con el océano Pacífico.

Extensión territorial:
Nicaragua es el país más grande de Centro América, ocupando una extensión de 130.688 km2.

Ciudades principales y divisiones administrativas:
Nicaragua está dividida en 15 departa-mentos: Boaco, Carazo, Chinandega, Chontales, Estelí, Granada, Jinotega, León, Madriz, Managua, Masaya, Matagalpa, Nueva Segovia, Río San Juan y Rivas; y dos regiones autónomas: Atlántico Norte y Atlántico Sur.

Capital:
Managua cuenta con una población total de 1,2 millones de habitantes, de los cuales 325 mil están entre las edades de 20 y 34 años. Con una tasa de alfabetismo del 85%, es la capital y principal centro administrativo, comercial y de transportes del país.

Nicaragua

Una oportunidad de oro para la inversión

Ciudades importantes, población y distancia de Managua

Ciudades Principales	Población/habitantes	Distancia de Managua
León Un importante centro religioso y cultural.	185.000	93 kilómetros
Masaya Centro industrial, cultural y comercial.	145.000	29 kilómetros
Chinandega En sus costas se encuentra Corinto, el principal puerto marítimo en la costa del Pacífico.	140.000	132 kilómetros
Granada Posee varias de las igle-sias y plazas más anti-guas del país y fuerte potencial turístico.	120.000	45kilómetros
Matagalpa Zona cafetalera con un clima agradable	110.000	130 kilómetros
Estelí Zona tabacalera con auge en agro negocios	100.000	148 kilómetros

Digitalizado por: Enrique Bolaños Fundación www.fundacionenriquebolanos.org

Regiones

Región del Pacífico:
Extensión: 27.000 Km2
Clima: seco tropical, con seis meses de lluvia, de mayo a octubre, y seis meses de sequía, de noviembre a abril.
Temperatura promedio: 25-30 grados centígrados.
Altitud: 50-100 metros.
Principales actividades económicas: comercio, agricultura, ganadería, pesca, industria, artesanías, minería metálica y no metálica.

Región Central:
Extensión: 39.960 Km2
Clima: zona pre-montañosa, con siete a ocho meses de lluvia.
Temperatura promedio: 20-27 grados centígrados.
Altitud: de 600 a 2.107 metros; la altitud máxima (2.107 metros) se encuentra en la Cordillera Dipilto, en el municipio de Jalapa.
Principales actividades económicas: café, ganadería, granos básicos, frutas, hortalizas, floricultura, tabaco, mina de marmolina.

Región del Caribe:
Extensión: 67.039 Km2. Representa el 50% del territorio nacional.
Clima: zona húmeda tropical; las precipitaciones se prolongan de nueve a diez meses.
Temperatura promedio: 30 grados centígrados.
Altitud: 50 -100 metros.
Principales actividades económicas: agricultura, pesca, minería de oro, plata, plomo, hierro, zinc y cobre, aprovechamiento del recurso maderero. Esta región posee recursos geológicos, hídricos, recursos de la tierra y fauna.

Lagos y ríos

Las superficies de agua ocupan 9.240 km2 del territorio nacional, conformadas por ríos, lagos y lagunas de agua dulce. El lago de Nicaragua -el más grande de Centro América y octavo mayor del mundo- ocupa unos 8.264 km2 y el lago de Managua ocupa otros 1.064 km2; el resto son decenas de lagunas cratéricas en volcanes inactivos desde hace miles de años.

Los cuatro ríos principales, por su longitud y caudal, son Coco, Grande, Escondido y San Juan, que desembocan en el mar Caribe. Los cursos fluviales que desaguan en el océano Pacífico se caracterizan por tener cursos cortos y torrenciales, dada la proximidad de la cordillera volcánica al litoral.

Población (grupos definidos por raza, religión, densidad)

La población nicaragüense asciende aproximadamente a 5,3 millones de habitantes, divididos en los siguientes grupos étnicos: mestizos (69%), blancos (17%), negros (9%) y amerindios (5%).

La densidad de población es de unos 40 hab/km2.

La esperanza de vida es de 65 años para los hombres y 68 años para las mujeres.

En la región del Pacífico se concentra el 61% de la población del país.

La fuerza laboral nicaragüense, con casi dos millones de personas, es conocida por su flexibilidad, alta productividad, buenos hábitos de trabajo, amplia disponibilidad de profesionales bilingües (inglés y español), así como una capacidad de aprender rápidamente, cuando es entrenada adecuadamente.

El 75% de la población tiene menos de 30 años de edad.

Digitalizado por: Enrique Bolaños Fundación www.fundacionenriquebolanos.org

Población por Grupos de edad

Grupos por Edad	% del Total
0-14	45.1%
15-29	27.5%
30-40	15.1%
45-más	12.3%
Total	**100%**

Educación

El sistema educativo de Nicaragua es administrado por el Gobierno Central a través del Ministerio de Educación, Cultura y Deportes. La educación básica, primaria y secundaria es gratuita para todos los niños en edad escolar, a partir de los seis años.

La educación se ha convertido en una prioridad para el gobierno y la población de Nicaragua. El sistema educacional cuenta con abundantes recursos para atender las necesidades inmediatas y a largo plazo de capacitación de su fuerza laboral.

El país cuenta actualmente con:

- 41 universidades, entre públicas y privadas; más de 95 mil estudiantes registrados anualmente (cuatro universidades con programas en inglés);
- 3 institutos tecnológicos;
- 7 escuelas de secundaria bilingües.

El Instituto Nacional de Tecnología y Capacitación (INATEC) ofrece programas de entrenamiento técnico y empresarial adaptados para satisfacer las necesidades específicas de las empresas.

Idiomas

El idioma oficial en Nicaragua es el español. Sin embargo, por la influencia ejercida por los británicos durante sus períodos de ocupación, el inglés es muy usado en la costa Atlántica. El miskito y otras lenguas nativas son empleadas en la mayor parte de comunidades de ascendencia indígena a lo largo de la región Atlántica.

Religión

La religión mayoritaria es la católica (74.0%), aunque se profesa la religión evangélica en varias denominaciones, como bautistas, metodistas y testigos de Jehová, entre otros. En la costa Atlántica la iglesia morava tiene una presencia importante (16.75%) y un sector no profesa ninguna religión (8.40%).

Ubicación estratégica

Nicaragua está localizada estratégicamente en el corazón del continente americano. Esta privilegiada ubicación, a solamente dos horas y veinte minutos por aire y a tres días por mar de Miami y Houston, facilita el acceso al mercado de los Estados Unidos.

Esta ubicación hace también de Nicaragua una plataforma de exportación para importantes mercados de Centro y Sur América.

Nicaragua tiene significativas atracciones naturales para ser explotadas, una competitiva y productiva fuerza de trabajo, así como generosas leyes que promueven la inversión.

Seguridad

Nicaragua es un país muy seguro. De acuerdo con un estudio del Instituto Interamericano de Derechos Humanos (IIDH) y una encuesta de las fuerzas policiales de América, Managua es la capital más segura de la región y Nicaragua el país más seguro de América Central. Está entre los países más seguros del mundo.

Recursos naturales

Los recursos naturales son principalmente agrícolas. Los depósitos de material volcánico han enriquecido su suelo, por lo que el país es extremadamente fértil. Cerca de la mitad del territorio está cubierto por selva. Nicaragua cuenta con depósitos de oro, plata, sal y cobre.

Digitalizado por: Enrique Bolaños Fundación www.fundacionenriquebolanos.org

Flora y fauna

La vegetación de Nicaragua es de naturaleza tropical y subtropical; fuertes aguaceros caen a lo largo de la costa del Caribe y en las vertientes orientales de la altiplanicie. Abundan los pinos, cedros, caobas, quebrachos, guayacanes y árboles del hule o caucho, así como cerca de 50 variedades de árboles frutales.

En Nicaragua se encuentran animales como puma, venado, jaguar, pecarí, diversas especies de monos y lagartos, así como una amplia variedad de reptiles; son abundantes los guacamayos - denominados lapas -, los colibríes y los pavos salvajes.

El guardabarranco es el pájaro nacional y el sacuanjoche la flor del país.

Áreas protegidas

Existen dos grandes reservas biológicas: Río Indio Maíz, ubicada en la región fronteriza con Costa Rica, un bosque húmedo tropical con una interesante flora y fauna, entre la que destacan el jaguar, el manatí antillano y más de 720 especies de aves; y los Cayos Miskitos, en la costa noreste, una reserva de numerosas especies biológicas de gran valor.

El país cuenta, además, con tres parques nacionales -Archipiélago Zapatera, Saslaya y Volcán Masaya- una reserva científica y numerosas reservas naturales.

Digitalizado por: Enrique Bolaños Fundación www.fundacionenriquebolanos.org